

Chełm, dnia lutego 2026 r.

DK-IKD.271.4.2026
(znak sprawy)

Zapytanie ofertowe

I. Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego:	Miasto Chełm
Adres:	22-100 Chełm, ul. Lubelska 65
NIP :	563-21-67-582
Tel/fax :	(82) 565 20 70
e-mail :	info@umchelm.pl
strona internetowa Zamawiającego:	www.chelm.pl
Biuletyn Informacji Publicznej:	www.umchelm.bip.lubelskie.pl

zaprasza do złożenia oferty na:

Utrzymanie szaletów publicznych

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca wykona usługę obejmującą wynajem i serwis przenośnych kabin sanitarnych na terenie miasta Chełma, w tym:
 - 1) zapewnienie usług WC na terenie miasta Chełm poprzez wynajem, ustawienie i tymczasowe przytwierdzenie do podłoża (zapewniając stabilność) kabin sanitarnych przenośnych (ekologicznych) w ilości:
 - a) 6 sztuk: od daty zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2026 r.,
 - b) 8 sztuk: od dnia 1 maja 2025 r. do dnia 31 października 2026 r.
 - c) w miejscach wskazanych przez Zamawiającego zgodnie z „Wykazem lokalizacji przenośnych kabin sanitarnych”, stanowiącym załącznik do umowy;
 - d) 6 sztuk kabin sanitarnych i 4 sztuki umywałek wolnostojących: 4 razy w trakcie trwania umowy wraz z usługą serwisową, ustawionych w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) zaopatrzenie kabin w dozowniki do rąk z płynem dezynfekującym;
 - 3) doraźne przestawienie kabin sanitarnych wskazanych przez Zamawiającego – na jednodniowe lub kilkudniowe imprezy plenerowe, na co najmniej 1h przed planowaną imprezą;
 - 4) usługę serwisową kabin sanitarnych, polegającą na:
 - a) usuwaniu i wywozie nieczystości do oczyszczalni ścieków – trzy razy w tygodniu,
 - b) dezynfekcji zbiornika na fekalia – trzy razy w tygodniu,
 - c) wymianie uszkodzonych części kabin,
 - d) bieżącym myciu i sprzątaniu kabin wewnątrz i na zewnątrz, zalaniu zbiornika płynem dezynfekująco-zapachowym oraz uzupełnianiu płynu dezynfekującego w dozowniku do rąk;
 - e) awaryjną usługę serwisową w czasie nie dłuższym niż ...h od zgłoszenia przez Zamawiającego (Wykonawca dostarczy dokumentację fotograficzną z każdej wykonanej awaryjnej usługi serwisowej na żądanie Zamawiającego);
 - f) codzienną kontrolę stanu technicznego.

2. *Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarto w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.*
3. Termin zakończenia realizacji zamówienia: od daty zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2026 r.
4. Wykonawca ponosi pełne ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
5. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Dokumenty, jakie wykonawca powinien załączyć do oferty:

Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – według załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert.

V. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest:

P. Agata Kołtun - tel. 82 565 52 97, e-mail: agata.koltun@umchelm.pl

VI. Miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres mailowy: dk-kos@umchelm.pl opisaną hasłem: „Utrzymanie szaleńców publicznych”.
2. Termin wpływu ofert do siedziby Zamawiającego upływa dnia 20 lutego 2026 r. o godz. 11:00.

VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz podać wysokość stawki podatku VAT.
2. Ceny powinny zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyframi i słownie zamawiający dokona stosownej korekty ceny i przyjmie cenę podaną cyframi.

VIII. Kryteria oceny ofert

O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje kryterium:

Nazwa Kryterium	Maksymalna ilość punktów za kryterium (łącznie 100 pkt)
Cena	70 pkt
Czas reakcji	30 pkt

Sposób obliczenia punktacji:

1) Kryterium „**Cena**” (**C**)

Liczba punktów przyznana danej ofercie za kryterium „**Cena**” zostanie obliczona według wzoru:

$$Nc = Cn/Cbn \times 100 \text{ pkt} \times Wc$$

gdzie:

Nc - liczba punktów przyznana za kryterium „**Cena**”,

Cn - najniższa cena oferty,

Cbn - cena badanej oferty,

Wc - waga procentowa dla kryterium „**Cena**”, tj. 70%

2) Kryterium „**Czas reakcji**” (**Cz_R**) zostanie ocenione na podstawie ilości godzin, które upłyną od momentu zgłoszenia do wykonania awaryjnej usługi serwisowej (podanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym) z możliwością uzyskania maksymalnie 30 pkt.

Minimalna ilość godzin, jaką może zaoferować Wykonawca to 1 godzina, zaś maksymalna - 3 godziny. Jeżeli Wykonawca poda wartość wyrażoną w niepełnych godzinach, wówczas do oceny zostanie przyjęta wartość zaokrąglona w górę do pełnych godzin. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli Wykonawca poda ilość godzin większą niż 3 lub nie poda ilości godzin w Formularzu ofertowym.

Liczba punktów przyznana danej ofercie za kryterium „**Czas reakcji**” zostanie obliczona według wzoru:

$$Cz_R = Cz_{Rn} / Cz_{Rb} \times 100 \text{ pkt} \times W_{Cz}$$

gdzie:

Cz_R - liczba punktów przyznana za kryterium „**Czas reakcji**”,

Cz_{Rn} - najniższy czas reakcji,

Cz_{Rb} - czas reakcji w badanej ofercie,

W_{Cz} - waga procentowa dla kryterium „**Czas reakcji**”, tj. 30%

IX. Wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących ustalenia końcowych warunków realizacji zamówienia oraz ceny z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy lub zlecenia na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym. Termin i miejsce podpisania umowy lub zlecenia wyznacza Zamawiający.
4. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy lub zlecenia, możliwe jest podpisanie umowy lub zlecenia z innym Wykonawcą zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert.
5. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie wewnętrznych uregulowań Zamawiającego, do których ustawa Prawo zamówień publicznych nie ma zastosowania.
6. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania

wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz.514), zwana dalej „ustawą”, wyklucza się:

- 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

I Zastępca Prezydenta
Miasta Chełm
/-/ Radosław Wnuk

.....
(Kierownik Zamawiającego)

Załączniki:

1. Projektowane postanowienia umowy.
2. Formularz ofertowy.
3. Inne: